



BUIN, 10 ENE 2014

DECRETO TC. N° 04 / VISTOS: Las facultades que me otorgan los artículos 5, 12 y 63 letra i) y letra j) de la Ley N° 18.695, Ley Orgánica constitucional de Municipalidades de 1988 y sus modificaciones; Ley N° 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios.

CONSIDERANDO: 1.- La documentación emitida por las Unidades Municipales involucradas para la confección del Decreto Alcaldicio que se indican más adelante.

2.- Que por **Decreto Alcaldicio AR N° 154** de fecha 05 de Junio de 2013, se aprueba el nombramiento de don **Gerónimo Martini Gormaz**, Abogado, como Secretario Municipal Suplente, en el Grado 6° de la Planta Directivos, a contar del 06 de Junio de 2013, con todas las atribuciones inherentes al cargo.

3.- Que por **Decreto Alcaldicio Exento N° 1471** de fecha 20 de Mayo de 2013, el Sr. Alcalde delega en el Administrador Municipal, atribuciones y facultades Alcaldicias.

4.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 31** de fecha 24 de Febrero de 2010, la Municipalidad de Buin llama a Licitación Pública denominada "**Concesión de Residuos Sólidos Domiciliarios y otros; Barrido y Limpieza de calles; y Aseo de Ferias Libres de la Comuna de Buin**".

5.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 69** de fecha 11 de Mayo de 2010, se adjudica la Licitación Pública denominada "**Concesión de Residuos Sólidos Domiciliarios y otros; Barrido y Limpieza de calles; y Aseo de Ferias Libres de la Comuna de Buin**" al Oferente **Castro y Compañía Limitada, "GESMA LTDA."**.

6.- Que por **Decreto Alcaldicio Exento N° 2103**, de fecha 01 de Junio de 2010 se aprueba el contrato suscrito con la Empresa **Castro y Compañía Limitada (GESMA LTDA.)**, para la ejecución de la Licitación Pública "**Concesión de Residuos Sólidos Domiciliarios y otros; Barrido y Limpieza de calles; y Aseo de Ferias Libres de la Comuna de Buin**".

7.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 130**, de fecha 15 de Noviembre de 2010, se modifica el contrato suscrito con la Empresa **Castro y Compañía Ltda.**

8.- Que por **Decreto Alcaldicio Exento N° 3931**, de fecha 31 de Diciembre de 2010 se aprueba el contrato de modificación suscrito con la Empresa **Castro y Compañía Limitada (GESMA LTDA.)**.

9.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 221** de fecha 17 de Noviembre de 2011, se aprueba el incremento en el valor mensual del contrato del Servicio de Aseo.

10.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 08** de fecha 11 de Enero de 2012, se aprueba el contrato de modificación suscrito con la Empresa **Gestión Medio Ambiental Limitada "GESMA Ltda."**, correspondiente al incremento en el valor mensual del contrato de Servicio de Aseo.

11.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 38** de fecha 27 de Enero de 2012 se modifica el contrato suscrito entre la I. Municipalidad de Buin y la Empresa **Castro y Compañía Limitada, "GESMA LTDA."**, por la "**Concesión de Residuos Sólidos Domiciliarios y otros; Barrido y Limpieza de calles; y Aseo de Ferias Libres de la Comuna de Buin**", en el sentido de reajustar en forma trimestral los valores por viviendas nuevas recepcionadas.

12.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 130** de fecha 16 de Marzo de 2012, se aprueba la realización de Convenio de Pago entre la Municipalidad de Buin y la Empresa **Castro y Compañía Limitada, "GESMA LTDA."**, para regularizar la cancelación por la incorporación de 878 viviendas.

13.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 158** se aprueba el convenio de pago suscrito con la Empresa **Castro y Compañía Limitada, "GESMA LTDA."**, para regularizar la cancelación por la incorporación de 878 viviendas.

14.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 159** de fecha 09 de Abril de 2012, se aprueba el contrato de modificación suscrito con **GESMA LTDA.**, por la "**Concesión de Residuos Sólidos Domiciliarios y otros; Barrido y Limpieza de calles; y Aseo de Ferias Libres de la Comuna de Buin**", reajuste en forma trimestral los valores por viviendas nuevas recepcionadas.

15.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 485**, de fecha 06 de Diciembre de 2012, se acoge la apelación realizada por la Empresa **Gestión Medio Ambiental Ltda.**



16.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 82**, de fecha 25 de Marzo de 2013, se aplica a la Empresa **GESMA LTDA.**, la multa señalada en el Artículo 10°, letra B del Contrato de Obras.

17.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 100**, de fecha 02 de Abril de 2013, se aplica una multa de 40 UF a la Empresa **GESMA LTDA.**, correspondiente a la multa señalada en el Artículo 10°, letra D, del contrato de Obras.

18.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 114**, de fecha 12 de Abril de 2013, se modifica el Decreto TC N° 82, de fecha 25 de Marzo de 2013.

19.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 126**, de fecha 26 de Abril de 2013, se aplica una multa de 20 UF a la Empresa **GESMA LTDA.**, correspondiente a las multas señaladas en el Artículo 10° del contrato de Obras, Incumplimiento de los horarios del servicio y Comportamiento inadecuado, indecoroso e insolente hacia los vecinos.

20.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 203**, de fecha 03 de Septiembre de 2013, se otorga un aumento de contrato a la Licitación Pública "**Concesión de Residuos Sólidos Domiciliarios y otros; Barrido y Limpieza de calles; y Aseo de Ferias Libres de la Comuna de Buin**".

21.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 227**, de fecha 08 de Octubre de 2013 se aplica una multa de 60 UF a la Empresa **GESMA LTDA.**, correspondiente a un incumplimiento del contrato de obras en el sector de Sta. Victoria y Sta. Filomena de Viluco.

22.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 228**, de fecha 09 de Octubre de 2013 se rechaza la apelación realizada por la Empresa **GESMA LTDA.**

23.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 257**, de fecha 05 de Diciembre de 2013 se aplica una multa de 50 UF a la Empresa **GESMA LTDA.**, correspondiente a un incumplimiento de normas sanitarias.

24.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 258**, de fecha 05 de Diciembre de 2013 se aplica una multa de 10 UF a la Empresa **GESMA LTDA.**, correspondiente a un incumplimiento en la recolección en el sector de Caletera Poniente Linderos.

25.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 259**, de fecha 05 de Diciembre de 2013 se aplica una multa de 50 UF a la Empresa **GESMA LTDA.**, correspondiente a falencias sanitarias y de seguridad en las instalaciones de la Base Buin.

26.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 260**, de fecha 05 de Diciembre de 2013 se aplica una multa de 10 UF a la Empresa **GESMA LTDA.**, correspondiente a un incumplimiento de las instrucciones impartidas por el Inspector Técnico del Servicio en el programa semanal.

27.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 263**, de fecha 06 de Diciembre de 2013 se aplica una multa de 10 UF a la Empresa **GESMA LTDA.**, correspondiente a incumplimiento en el servicio de recolección sector de Las Araucarias y restaurants Caletera Linderos.

28.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 264**, de fecha 06 de Diciembre de 2013 se aplica una multa de 130 UF a la Empresa **GESMA LTDA.**, correspondiente a incumplimiento en el servicio de los barredores manuales en sector Buin Centro.

29.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 265**, de fecha 06 de Diciembre de 2013 se aplica una multa de 5 UF a la Empresa **GESMA LTDA.**, debido a que en fiscalización de los libros de asistencia diaria del personal en la Base Buin, éstos no se encontraban en el lugar.

30.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 272**, de fecha 10 de Diciembre de 2013 se aplica una multa de 10 UF a la Empresa **GESMA LTDA.**, correspondiente a incumplimiento en el servicio de recolección sector de Santa Filomena.

31.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 281**, de fecha 13 de Diciembre de 2013 se aplica una multa de 20 UF a la Empresa **GESMA LTDA.**, correspondiente a incumplimiento en el uniforme de dos operarios.

32.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 285**, de fecha 13 de Diciembre de 2013 se aplica una multa de 10 UF a la Empresa **GESMA LTDA.**, correspondiente a incumplimiento en el servicio de recolección sector de Nuevo Buin y sus alrededores.

33.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 287**, de fecha 20 de Diciembre de 2013 se aplica una multa de 100 UF a la Empresa **GESMA LTDA.**, correspondiente a incumplimiento en el servicio de recolección Villa Valles del Maipo Etapa 1, 2 y 3.

34.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 294**, de fecha 27 de Diciembre de 2013 se aplica una multa de 100 UF a la Empresa **GESMA LTDA.**, correspondiente a incumplimiento en el servicio de recolección sector Nuevo Buin Etapas 1, 2, 3, 4 y 5 y Población Presidente Allende.

35.- El **Memorandum N° 013**, de fecha 07 de Enero de 2014 de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, donde informa al Sr. Alcalde de las multas aplicadas a la Empresa GESMA Ltda. Se adjunta Fotocopia Libro de Manifold N° 5, Folios N° 19, 20, 21 y 22, además de fotografías de los sectores afectados.

36.- La **Resolución** del Sr. Alcalde, de fecha 07 de Enero de 2014.

DECRETO.

1.- **Aplicáse** las siguientes Multas, a la Empresa **Gestión Medio Ambiental Limitada, (GESMA Ltda.)**, RUT N° 76.609.800-2, correspondiente a las señaladas en las Bases Administrativas Normas Especiales y el Contrato de Obras de la "**Concesión de Residuos Sólidos Domiciliarios y otros; Barrido y Limpieza de calles; y Aseo de Ferias Libres de la Comuna de Buin**".

- ✚ Libro Manifold N° 5, Folio N° 19 de fecha 04 de Enero de 2014, multa por 100 UF, B.A.E. 29.3.A
- ✚ Libro Manifold N° 5, Folio N° 20 de fecha 05 de Enero de 2014, multa por 20 UF, B.A.E. 29.3.K
- ✚ Libro Manifold N° 5, Folio N° 21 de fecha 05 de Enero de 2014, multa por 10 UF, B.A.E. 29.3.B
- ✚ Libro Manifold N° 5, Folio N° 22 de fecha 05 de Enero de 2014, multa por 10 UF, B.A.E. 29.3.B; documentos que forman parte integrante del presente decreto.

2.- Las multas aplicadas serán descontadas del pago mensual del servicio, en la facturación del mes siguiente a la fecha del presente Decreto, correspondiendo que la Empresa presente la factura con el descuento derivado de la presente multa.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.




GERÓNIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL SUPLENTE

MCZ. MC. VFG mss.

DISTRIBUCION:

- Control
- D.A.F.
- A. Jurídica
- SECPLA
- DIMAAO
- Archivo SECMU


MARCELO COFRE ZEPEDA
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Por Orden del Sr. Alcalde